

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора

(должность служащего)

"23"

(подпись)

20.06 г.

Л.Ю.Фёдоров

инициалы, фамилия

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "02" апреля 2024 г.

в составе:

председателя комиссии

Начальник ПО

Д.И.Алейчик

членов комиссии:

Инженер ПО

С.В.Скубенко

Инженер ПО

С.В.Смалюга

Инженер ПО

О.Л.Макарова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

ул. Мясникова, д. 76, п. 1; ул. Кальварийская, д. 3

(наименование объекта)

установлено, что

листы кровли жилых домов имеют многочисленные повреждения, наблюдается нарушение плотности в местах сопряжения с выступающими над крышей конструкциями. В результате имеющихся дефектов происходит заливка жилых помещений. В результате длительной эксплуатации кровли жилого дома № 3 по ул. Кальварийская наблюдается повреждение защитного слоя, с образованием коррозии. Необходимо произвести окраску кровли.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

К=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих объектов). Приложение В, п. 2 мет. указаний

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М031003 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М

М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М

М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ

КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Начальник ПО

Д.И.Алейчик

Члены комиссии

Инженер ПО

С.В.Скубенко

Инженер ПО

С.В.Смалюга

Инженер ПО

О.Л.Макарова

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	1 ул.Мясникова, д.76 (1 подъезд)			
1	РАЗБОРКА КОНЬКА	100 М	0.4	Е58-4-1
2	СМЕНА КРОВЛИ БЕЗ НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ И СВЕСОВ	100 М2	3	Е58-35-2
3	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	0.76	Е58-30-2
4	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной в ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	3	Е12-15-306
5	УСТАНОВКА КОНЬКОВЫХ ПЛАНОК	100 М	0.4	Е12-120-1
6	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	0.5	Е58-34-5
7	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0.5	Е7-19-3
	2 ул.Кальварийская, д.3			
8	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100 М2	9.63	Е13-16-6
9	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КРОВЕЛЬ ЗА 2 РАЗА	100 М2	9.63	Е62-30-2

Составил

Инженер ПО

(должность служащего)

(подпись)

С.В.Смалюга

(инициалы, фамилия)

"23" 01 2026г.